

RASIO LTV dan FTV²

KREDIT PROPERTI & PEMBIAYAAN PROPERTI						
TIPE PROPERTI (m ²)	Ketentuan saat ini			Ketentuan Baru		
	KP & KP SYARIAH			KP & KP SYARIAH		
	FK I	FK II	FK III	FK I	FK II	FK III
RUMAH TAPAK						
Tipe >70m ²	80%	70%	60%	85%	80%	75%
Tipe 21-70m ²	-	80%	70%	-	85%	80%
Tipe ≤ 21m ²	-	-	-	-	-	-
RUMAH SUSUN						
Tipe >70m ²	80%	70%	60%	85%	80%	75%
Tipe 21-70m ²	90%	80%	70%	90%	85%	80%
Tipe ≤ 21m ²	-	80%	70%	-	85%	80%
RUKO/RUKAN	-	80%	70%	-	85%	80%

*) FK: Fasilitas Kredit

PEMBIAYAAN PROPERTI SYARIAH (AKAD MMQ & IMBT)						
TIPE PROPERTI (m ²)	Ketentuan FTV saat ini			Ketentuan Baru		
	KP SYARIAH			KP SYARIAH		
	FP I	FP II	FP III	FP I	FP II	FP III
RUMAH TAPAK						
Tipe >70m ²	85%	75%	65%	90%	85%	80%
Tipe 21-70m ²	-	80%	70%	-	90%	85%
Tipe ≤ 21m ²	-	-	-	-	-	-
RUMAH SUSUN						
Tipe >70m ²	85%	75%	65%	90%	85%	80%
Tipe 21-70m ²	90%	80%	70%	90%	85%	80%
Tipe ≤ 21m ²	-	80%	70%	-	85%	80%
RUKO/RUKAN	-	80%	70%	-	80%	75%

*) FP : Fasilitas Pembiayaan
 MMQ : Musyarakah Mutanaqisah
 IMBT : Ijarah Muntahiya Bittamlik

² Ketentuan tersebut hanya berlaku untuk bank dengan NPL KPR (Gross) <5% dan NPL Total (Gross) <5%

TAHAPAN PENCAIRAN KREDIT/PEMBIAYAAN MELALUI MEKANISME INDEN

Tahapan Pencairan	Komposisi Pencairan
Rumah Tapak/Ruko/Rukan	
Fondasi	Max. pencairan kumulatif sd 40% x plafon
Tutup Atap	Max. pencairan kumulatif sd 80% x plafon
BAST	Max. pencairan kumulatif sd 90% x plafon
AJB & APHT	Max. pencairan kumulatif sd 100% x plafon
Rumah Susun	
Fondasi	Max. pencairan kumulatif sd 40% x plafon
Tutup Atap	Max. pencairan kumulatif sd 70% x plafon
BAST	Max. pencairan kumulatif sd 90% x plafon
AJB & APHT	Max. pencairan kumulatif sd 100% x plafon